



MODÈLE URBA



90 m²



3 à 4 CHAMBRES



Découvrez le modèle **URBA**, la maison de ville à étage compacte et fonctionnelle. Elle se distingue par son volume simple, son plan optimisé et son garage. L'URBA a l'avantage de pouvoir s'adapter à différents terrains et de s'implanter sur une ou deux limites séparatives, offrant ainsi une grande flexibilité pour votre projet immobilier.

Espaces de Vie

Ce modèle de 90 m² dispose d'un rez-de-chaussée exclusivement réservé aux pièces de vie. Il est composé d'un WC séparé, d'un hall d'entrée avec rangement et d'une grande pièce de vie de plus de 37 m². L'agencement de l'espace est conçu pour maximiser le confort et la convivialité, avec une cuisine ouverte sur le séjour.

Coin Nuit

Le coin nuit, situé à l'étage, comprend : une salle de bain avec WC, 3 chambres spacieuses avec placards intégrés et un grand palier pouvant être exploité en bureau, salle de jeux ou coin nuit pour les amis

Cette disposition garantit à chaque membre de la famille un espace privé et confortable, tout en offrant des zones communes bien pensées pour le quotidien.

Variantes et Personnalisation

Le modèle URBA est disponible avec plusieurs options de finition pour s'adapter à vos goûts et à l'environnement : façades en enduit, bois ou parement. Il est présenté également avec une pergola intégrée à l'arrière de la maison.



Le modèle **URBA** est une source d'inspiration.

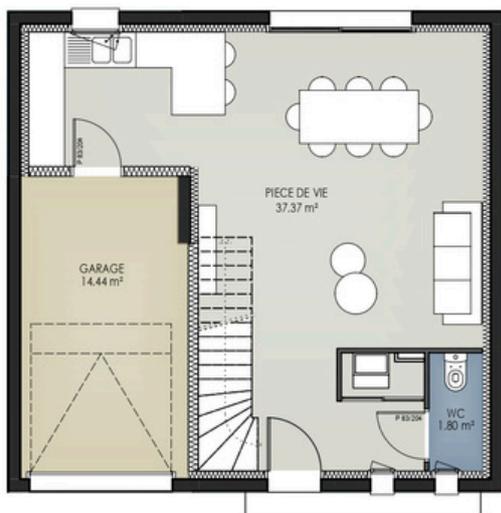
Comme tous les projets de MAISONS BATI SUD, il est **100% personnalisable** ! Pour plus de renseignements et pour concevoir ensemble la maison de vos rêves, contactez-nous dès aujourd'hui.



Scannez et découvrez
MAISONS BATI SUD !



URBA 90 m²



RDC



R+1

