

# Le petit journal by BATI *Sud*

n°1  
Mars 2014

GRATUIT  
[www.bati-sud.com](http://www.bati-sud.com)

Ne pas jeter sur la voie publique, merci.

Nos constructions  
certifiées «Maisons de Qualité»

Découvrez en exclusivité  
notre nouveau modèle  
**TILLA**



Espace pros :  
réalisation d'un cabinet médical



**BATI**  
*Sud*

Constructeur de maisons individuelles sur la Gironde





Le 4 Novembre 2013, BATI SUD a obtenu le label «Maisons de Qualité».

Une enquête révèle que 9 clients sur 10 sont satisfaits.

BATI SUD se positionne aujourd'hui parmi les constructeurs de maisons individuelles offrant un engagement et une qualité reconnus.

**REVUE DE PRESSE :** article paru dans le journal SUD OUEST du 28 Janvier 2014.

## Le label de la confiance

**ÉCONOMIE** Le constructeur méridional Bati Sud vient de recevoir le label Maisons de qualité, une distinction remise par une association regroupant des consommateurs

OLIVIER DELHOUMEAU

o.delhoumeau@sudouest.fr

Comment les labels sont-ils attribués et par qui ? Quelle est leur utilité ? Coup de marketing commercial ou efficacité réelle ? Devant la multitude, difficile de s'y retrouver.

Bati Sud, constructeur de maisons individuelles créé en 2008, fait partie des rares professionnels girondins (ils sont trois) à disposer de l'agrément « Maisons de qualité ». Cette mention figure en bonne place sur la page d'accueil du site Internet de la société. Poudre aux yeux ? Il semblerait que non.

D'abord parce que l'entité décernant ce label émane d'associations familiales et de défense des consommateurs. Elle regroupe divers partenaires privés et institutionnels comme l'Adil 33, l'Association départementale d'information sur le logement. En clair, il ne s'agit pas d'un club de promoteurs récompensant des pairs méritants dans un climat d'autosatisfaction et de complaisance.

### Un audit de la société

Dans le cas présent, la PME familiale méridionale n'a pas fait acte de candidature. « Nous n'avons démarché personne. C'est l'association qui est venue vers nous, considérant sans doute que nous correspondions à ses critères », explique le chef d'entreprise Stéphane Bellot.

Encore fallait-il en avoir le cœur net. Un audit a été fait. « Tous nos services ont été décortiqués, de la gestion des prospects à la qualité du suivi après livraison de la maison », précise le dirigeant. Le professionnel sélectionné doit répondre à plusieurs critères imposés par une charte. Laquelle passe au peigne fin la quali-



Implantés avenue de Magudas, Stéphane et Sophy Bellot ont lancé leur entreprise en famille. >>>

té dans la relation et la construction, ainsi que la conformité juridique et financière des dossiers.

L'organisme de contrôle a poussé ses investigations jusqu'à faire une enquête de satisfaction auprès des clients livrés par Bati Sud. « On s'en tire avec un taux positif de 86 %, soit environ neuf clients satisfaits sur dix. Cela ne veut pas dire qu'on ne commet pas d'erreurs mais on fait en sorte de les réparer », souligne Sophy Bellot, associée à son mari.

**Chiffre d'affaires de 3 millions**  
Employant huit salariés, leur PME

se prête à cet objectif de proximité. « On ne cherche pas à faire des volumes importants. On ne réalise qu'une trentaine de maisons par an, tout en travaillant sur des modèles personnalisés. D'où l'intérêt d'avoir une architecte à nos côtés. En partant d'une page blanche, on essaie de concilier les attentes des gens avec les normes réglementaires du plan local d'urbanisme (PLU). »

Pour limiter les mauvaises surprises, Bati Sud fait appel à un réseau d'artisans connus et référencés. Rayonnant sur l'ensemble de la Gironde, son secteur de prédilection

demeure la CUB, la première couronne et le bassin d'Arcachon. Son chiffre d'affaires avoisine 3 millions d'euros. « Nos clients sont essentiellement des secundo-accédants de 40 ans et plus. Ayant déjà eu une première expérience de construction, ils se présentent avec un budget plus conséquent, un projet affiné. »

L'obtention du label Maisons de qualité fait-il venir davantage de clients ? « Difficile à dire pour l'instant, le recul n'est pas suffisant. Un bilan sera tiré en fin d'année. » Juste au moment de renouveler l'agrément, valable seulement un an.



### Pour les pros aussi :

Après la construction d'un cabinet médical, la réhabilitation et l'extension d'un laboratoire de biologie et de radiologie, nous réalisons actuellement un cabinet médical sur la commune de Bruges (33520).

Ce futur bâtiment accueillera d'ici la fin de l'année 2014 trois médecins généralistes.



# nouveau modèle TILLA

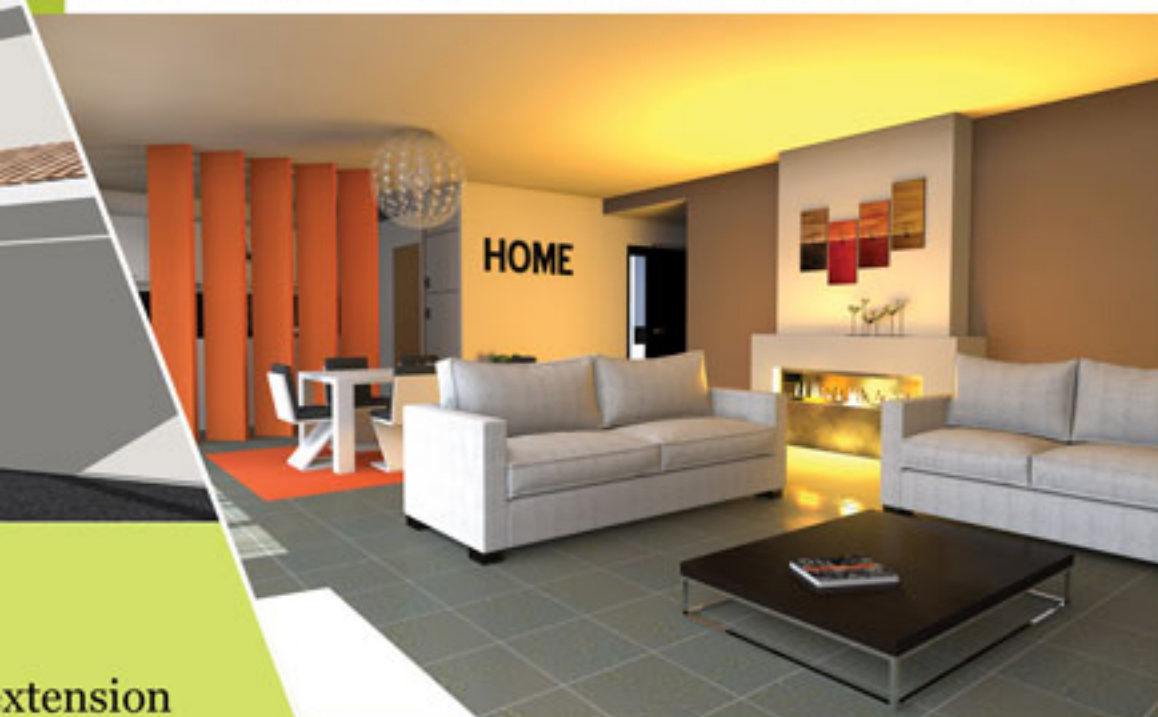


D'une conception résolument graphique, cette nouvelle construction des Maisons Bati Sud vous offre de généreux volumes par sa hauteur sous plafond à 2.70m et une organisation particulièrement fonctionnelle.

Volontairement organisée autour d'un salon séjour spacieux et lumineux, cette création vous offre une suite parentale de 25m<sup>2</sup>, un pôle secondaire indépendant avec deux chambres, une salle d'eau privative et un wc séparé.

La vaste cuisine semi-ouverte en liaison directe avec le cellier donne sur une terrasse couverte aménageable en cuisine d'été.

Pour votre confort, cette création dispose de multiples annexes attenantes tels que cellier, buanderie, local technique, abri voiture.



Ce nouveau modèle a pour maître mot fonctionnalité, convivialité et douceur de vivre, grâce à ses larges baies vitrées et son volume sous plafond. Déjà choisi par l'un de nos clients, la première maison Tilla est en cours de construction.

Un chantier que vous pourrez découvrir et partager, image de notre savoir-faire.

extension  
llement

decins

Plus de modèles de maisons sur notre site  
[www.bati-sud.com](http://www.bati-sud.com)



# Un projet de maison, vous cherchez un terrain ?

Nous vous proposons une offre complète avec une recherche foncière sur l'ensemble de la Gironde (CUB, rive droite / rive gauche, Bassin d'Arcachon).

\* PAD : (prêt à décorer) hors papier peint, peinture et revêtement de sol dans les chambres - images non contractuelles, propriétés de Bati Sud



## lounge

à partir de 86 800€ PAD\*  
Superficie : 77m<sup>2</sup> ou plus

Maison contemporaine aux lignes épurées de 2 à 4 chambres, salle de bain, possibilité d'une salle d'eau, grand séjour lumineux avec baie vitrée, cuisine ouverte pour un îlot central



## luca

à partir de 88 780€ PAD\*  
Superficie : 77m<sup>2</sup> à 120 m<sup>2</sup>

Maison moderne et chaleureuse de 2 à 4 chambres, salle de bain, et salle d'eau possible, grand séjour très lumineux avec baie vitrée, cuisine et cellier attenant. Le garage peut être attenant ou séparé.



## city

à partir de 114 100€ PAD\*  
Superficie : 89m<sup>2</sup> ou plus

Maison contemporaine de ville de 3 chambres + bureau, salle de bain, séjour lumineux traversant, garage cellier cuisine attenant.



## carla

à partir de 104 320€ PAD\*  
Superficie : 86m<sup>2</sup> ou plus

Maison moderne aux lignes sobres, 3 chambres, salle de bain, séjour lumineux avec baie vitrée, garage cellier cuisine attenant.

## NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi  
de 9h00 à 12h30  
et de 14h00 à 19h00  
le samedi sur rdv

93 bis av. de Magudas  
33700 MERIGNAC  
tél : 05 56 12 69 40

[www.bati-sud.com](http://www.bati-sud.com)

