



## Rencontre avec... Stéphane Bellot, président de BATI SUD Construction



*Vous adorez les maisons d'architecte mais les prix vous semblent trop élevés ? Cette nouvelle année pourrait bien voir la concrétisation de vos rêves. BATI SUD est une entreprise à taille humaine... La taille de vos rêves...*

BATI SUD est une entreprise familiale, constructeur de maisons individuelles. « J'ai créé la société avec mon père, qui depuis a pris sa retraite. Maintenant je travaille avec mon épouse et nous comptons une dizaine de salariés. » Intervenant principalement sur la Gironde, BATI SUD conçoit et construit des maisons sur mesure. « Nous disposons d'un petit catalogue qui présente une vingtaine de modèles qui peuvent servir de base de réflexion. Mais avant tout, nous avons deux architectes DPLG salariés depuis plusieurs années de notre société, ce qui nous permet de faire des maisons entièrement personnalisées et d'être très

à l'écoute de nos clients. Nous étudions leurs envies, et nous dessinons les maisons suivant leurs besoins, leurs attentes, leurs goûts. C'est ce qui nous différencie de pas mal de constructeurs qui eux travaillent beaucoup sur du modèle type. »

### Des prix très abordables

BATI SUD vient juste d'emménager avenue de Magudas à Mérignac, dans ses tout nouveaux locaux, conçus et construits par ses équipes. « Jusqu'à présent, nous travaillions sur deux sites : l'un, à Mérignac cen-

tre, était dédié à la partie commerciale, l'autre, sur Pessac, était réservé aux services administratifs et techniques. Tout le monde, en emménageant le 2 janvier dernier, a été heureux de découvrir la concrétisation de son travail. Nous sommes à présent réunis dans les mêmes locaux où nous avons une grande salle de repos cuisine, ce qui permet de souder encore plus le personnel et de renforcer notre esprit de famille. »

Le bâtiment est moderne, l'architecture très épurée offre tout ce que vous aimez : des grandes baies vitrées, un escalier métallique et vitré, un toit terrasse, un balcon avec des tôles détournées, une pergola bioclimatique... Et tout ça pourrait bien devenir à portée de votre bourse grâce au service de BATI SUD. « Nous faisons avant tout du sur-mesure, contemporain, classique, maison de ville, etc. L'avantage en passant par BATI SUD, c'est que nous avons tous nos artisans et fournisseurs attirés qui nous sont fidèles, à des prix négociés à l'année. C'est un fonctionnement que ne peut pas avoir un maître d'œuvre ou un architecte. Nous proposons des maisons personnalisées à des prix très attractifs. » Il ne vous reste plus qu'à venir les rencontrer avenue de Magudas, (sortie n°9) à Mérignac. ●



**BATI SUD CONSTRUCTION**  
93bis avenue de Magudas  
33700 Mérignac  
Tél. 05 56 12 69 40  
[www.bati-sud.com](http://www.bati-sud.com)