

Mérignac



L'édition 2014 de l'annuaire des entreprises

Fabrice Amalric, le nouveau président du Club des entreprises de Mérignac, et Michel Sainte-Marie, le maire, présenteront l'édition 2014 de l'annuaire des entreprises de la ville le jeudi 30 janvier au Krakatoa (3, avenue Victor-Hugo). ARCHIVES DOMINIQUE MANENC

Le label de la confiance

ÉCONOMIE Le constructeur mérignacais Bati Sud vient de recevoir le label Maisons de qualité, une distinction remise par une association regroupant des consommateurs

OLIVIER DELHOUMEAU

o.delhoumeau@sudouest.fr

Comment les labels sont-ils attribués et par qui ? Quelle est leur utilité ? Coup de marketing commercial ou efficacité réelle ? Devant la multitude, difficile de s'y retrouver.

Bati Sud, constructeur de maisons individuelles créé en 2008, fait partie des rares professionnels girondins (ils sont trois) à disposer de l'agrément « Maisons de qualité ». Cette mention figure en bonne place sur la page d'accueil du site Internet de la société. Poudre aux yeux ? Il semblerait que non.

D'abord parce que l'entité décernant ce label émane d'associations familiales et de défense des consommateurs. Elle regroupe divers partenaires privés et institutionnels comme l'Adil 33, l'Association départementale d'information sur le logement. En clair, il ne s'agit pas d'un club de promoteurs récompensant des pairs méritants dans un climat d'autosatisfaction et de complaisance.

Un audit de la société

Dans le cas présent, la PME familiale mérignacaise n'a pas fait acte de candidature. « Nous n'avons démarché personne. C'est l'association qui est venue vers nous, considérant sans doute que nous correspondions à ses critères », explique le chef d'entreprise Stéphane Bellot. Encore fallait-il en avoir le cœur net. Un audit a été fait. « Tous nos services ont été décortiqués, de la gestion des prospects à la qualité du suivi après livraison de la maison », précise le dirigeant. Le professionnel sélectionné doit répondre à plusieurs critères imposés par une charte. Laquelle passe au peigne fin la quali-



Implantés avenue de Magudas, Stéphane et Sophy Bellot ont lancé leur entreprise en famille. O.D.

té dans la relation et la construction, ainsi que la conformité juridique et financière des dossiers.

L'organisme de contrôle a poussé ses investigations jusqu'à faire une enquête de satisfaction auprès des clients livrés par Bati Sud. « On s'en tire avec un taux positif de 86 %, soit environ neuf clients satisfaits sur dix. Cela ne veut pas dire qu'on ne commet pas d'erreurs mais on fait en sorte de les réparer », souligne Sophy Bellot, associée à son mari.

Chiffre d'affaires de 3 millions
Employant huit salariés, leur PME

se prête à cet objectif de proximité. « On ne cherche pas à faire des volumes importants. On ne réalise qu'une trentaine de maisons par an, tout en travaillant sur des modèles personnalisés. D'où l'intérêt d'avoir une architecte à nos côtés. En partant d'une page blanche, on essaie de concilier les attentes des gens avec les normes réglementaires du plan local d'urbanisme (PLU). »

Pour limiter les mauvaises surprises, Bati Sud fait appel à un réseau d'artisans connus et référencés. Rayonnant sur l'ensemble de la Gironde, son secteur de prédilection

demeure la CUB, la première couronne et le bassin d'Arcachon. Son chiffre d'affaires avoisine 3 millions d'euros. « Nos clients sont essentiellement des secundo-accédants de 40 ans et plus. Ayant déjà eu une première expérience de construction, ils se présentent avec un budget plus conséquent, un projet affiné. »

L'obtention du label Maisons de qualité fait-il venir davantage de clients ? « Difficile à dire pour l'instant, le recul n'est pas suffisant. Un bilan sera tiré en fin d'année. » Juste au moment de renouveler l'agrément, valable seulement un an.



LE PIÉTON

A appris que la Ville envisageait d'apposer une plaque d'information au niveau du lavoir de la Glacière, sis au 55, avenue de la Marne. Un courrier du maire, en date du... 9 août 2013, en atteste. Disons à ce stade que l'affaire suit son cours. Toujours d'après ce courrier, le monument, témoin de la tradition des blanchisseuses au XIX^e siècle, bénéficierait d'une « protection réglementaire » permettant sa préservation et sa mise en valeur.



Concert d'orgue du marché

Le prochain concert d'orgue du marché aura lieu le samedi 1^{er} février, à 11 h 30, en l'église Saint-Vincent, place Charles-de-Gaulle.

Il sera animé par Frédéric Ledroit, organiste de la cathédrale d'Angoulême, et sera suivi d'une visite de l'orgue.

Entrée gratuite et ouverte à tous.

Journée de réflexion avec la Fédération des centres sociaux

La Fédération des centres sociaux de Gironde organise une journée de réflexion et d'échanges intitulée « Le pouvoir d'agir des habitants... et si on s'essayait vraiment », le samedi 1^{er} février, de 9 heures à 17 heures, à la Maison des associations (55 avenue du Maréchal-de-Lattre-de-Tassigny à Mérignac).

Cette journée est proposée aux bénévoles et salariés des centres sociaux, des associations de développement local et espaces de vie sociale, aux élus et techniciens des collectivités, aux partenaires institutionnels départementaux, aux réseaux associatifs...

Site : www.gironde.centres-sociaux.fr

63, avenue de l'Yser... avec vues sur la mairie et la CUB

2014
MUNICIPALES

L'inauguration de la permanence de Thierry Millet a eu lieu jeudi soir au 63, avenue de l'Yser, en présence de Nicolas Florian, secrétaire départemental UMP, Pierre Braun, délégué départemental Modem, Sylvie Trautmann, UDI, Guy Accoceberry, ex-rugbyman et de membres des différents partis engagés sur la liste (UMP, Modem, UDI et société civile).

« Vous êtes ici au centre de tous les regards, a souligné Pierre Braun. Et

on compte sur vous pour reprendre des sièges à la CUB. Il faut un nouveau souffle à Mérignac. » Un soutien partagé par Sylvie Trautmann. « Thierry est un homme de conviction qui a su réunir beaucoup de monde autour de lui. C'est aussi un homme de projet et qui connaît bien son territoire. Il saura s'imposer comme maire de la ville. »

Nicolas Florian a reconnu que le grand mérite du candidat était d'avoir réussi à fédérer du monde autour de lui. « Aujourd'hui, un maire historique tire sa révérence. Le contexte national n'est pas favorable, c'est une opportunité pour nous. Thierry à l'expérience pour gérer la ville et si chacun se mobilise à



Pierre Braun, Sylvie Trautmann, Thierry Millet, Guy Accoceberry et Nicolas Florian. PHOTO M.G.

ses côtés, on peut réussir, et en même temps, prendre des sièges à la CUB ! »

« Connectés à la vraie vie »

Thierry Millet a conclu : « J'ai une équipe qui me fait confiance depuis 20 ans et il se passe quelque chose en ce moment à Mérignac. Gérer une commune, c'est rassembler largement des personnes qui sont loin de la politique, mais qui ont des besoins. Notre liste, c'est l'ouverture et

plus de la moitié sont des personnes qui n'ont jamais été dans un parti politique. Ce sont des gens connectés à la vraie vie ! »

Thierry Millet a rappelé les 5 engagements de sa liste : baisser la taxe d'habitation en 2015, construire des logements mais freiner le bétonnage, créer de l'activité économique, renforcer les moyens pour protéger les Mérignacais et leur rendre la parole.

Michèle Ganet

CORRESPONDANT

Martignas-sur-Jalle
Saint-Jean-d'Illac, Mérignac
Michèle Ganet,
ganet.michele@wanadoo.fr
06 80 21 55 50.